

.....  
miejsowość, data

.....  
/nazwa lub imię(a) i nazwisko(a) wnioskodawcy(ów)/

.....  
/adres(y) wnioskodawcy(ów)/

.....  
/adres do korespondencji -jeżeli jest inny niż podany wyżej/  
.....

**WÓJT /PREZYDENT/  
GMINY /MIASTA/ .....**

Proszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości składającej się z działki(ek) nr .....o powierzchni ..... ha, położonej w obrębie .....gminy (miasta) .....

Do niniejszego wniosku dołączam(y) następujące dokumenty /zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami/:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości;
- 3) decyzje o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Przedmiotowy podział ma na celu wydzielenie działki(ek) gruntowej(ych) .....

.....  
/wypełniać w przypadku dokonywania podziałów nieruchomości , o których mowa

.....  
w art. 93 ust. 2a i art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami/

**POUCZENIE:**

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych (art. 97 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

.....  
/podpis(y) wnioskodawcy(ów)

\* - niepotrzebne skreślić

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

§ 3 ust. 2 tego rozporządzenia wymaga aby wstępny projekt podziału zawierał w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

**UWAGA:**

Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje. W takim przypadku granice wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku. /§ 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości/.

Pobrane z Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Józef Kusek - geodeta uprawniony - Czermin, Mielec (<http://www.geomap-czermin.pl>)