

WNIOSKODAWCA  
(imię, nazwisko, adres)

.....  
miejsowość, data

.....  
WÓJT /PREZYDENT/

.....  
GMINY /MIASTA/  
.....

.....  
Numer telefonu  
.....

**W N I O S E K**  
**o wydanie decyzji o:**  
**warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**na inwestycję pod nazwą**  
.....  
.....

na działce nr ..... położonej w .....  
w granicach oznaczonych kolorem .....  
/w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg/

**Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji:**

**1. Rodzaj inwestycji:**.....  
.....

/produkcyjna, usługowa, handlowa, mieszkaniowa, inne/

**2. Charakterystyka zabudowy**  
.....  
.....

/budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregową /

- orientacyjna powierzchnia zabudowy.....
- przewidywana ilość kondygnacji..... wysokość budynku w mb.....
- kształt dachu, pochylenie połaci dachowych, pokrycie dachu - przewidywany rodzaj materiałów

.....  
- powierzchnia sprzedaży ( w przypadku budowy obiektu handlowego).....

**3. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów / działki**  
.....  
.....

/określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie/

**4. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia**

w wodę - z ujęcia ..... w ilości .....

w energię elektryczną z sieci..... w ilości .....

w ciepło .....

/z sieci c.o., z kotłowni własnej opalanej .....

odprowadzenie ścieków do ..... w ilości.....

sposób usuwanie odpadów.....

gaz .....

/z sieci miejskiej, z butli/

**5. Przewidywane zatrudnienie**

..... osób ( dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych  
lub innych będących zakładami pracy )

**6. Rodzaj produkcji lub usług - .....**  
(dotyczy obiektów jak w punkcie 5)

**7. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:**

- dla samochodów osobowych mieszkańców - ..... szt.
- dla samochodów osobowych pracowników i klientów - ..... szt.
- dla samochodów dostawczych - ..... szt.

**8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem .....**

.....  
.....  
(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy, itp. określić zagospodarowanie na 1 egz. mapy zasadniczej)

**9. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**

**10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

(w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

**11. Informację o planowanym przedsięwzięciu**

W przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z art.72 ust.1pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

.....  
/znak decyzji ,data wydania/

**12. Inne niezbędne dane**

.....  
( podpis wnioskodawcy )

## **ZAŁĄCZNIKI:**

- **2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej -**

(w skali **1:1000**, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali **1:2000**) - przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego –

**mapa zasadnicza powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem o szerokości min. 3 frontów tej działki, ale nie mniej niż 50 m.**

- **1 egz. aktualnego wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów**

(W/w załączniki należy wybrać w Starostwie Powiatowym w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 pokój nr 2)

- **Potwierdzenia od właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw z istniejących lub projektowanych sieci wnioskowanych mediów tj:**

– zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków

– zapewnienie dostawy energii elektrycznej (PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Energii Mielec Al. Ducha Świętego 6A )

– zapewnienie dostawy gazu ( Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – Rejon Dystrybucji Gazu - Mielec ul. Wojsławska 15)

W przypadku braku możliwości zapewnienia dostaw niezbędnych mediów dla zamierzenia budowlanego, należy przedłożyć umowy zawarte z właściwymi jednostkami organizacyjnymi gwarantujące wykonanie przedmiotowego uzbrojenia terenu.

### **1. Gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie graficznej :**

Rysunki obrazujące orientacyjne gabaryty projektowanych obiektów / zwymiarowane elewacje - w tym frontowa, przekroje ewentualnie perspektywa , itp./

**Na 1 egz. mapy zasadniczej** należy określić granice terenu objętego wnioskiem, proponowany sposób zagospodarowania terenu (tj. lokalizację budynku, wjazdu, dojść, dojazdów, parkingów, itp.) oraz granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać

## **OBJAŚNIENIE**

Informuje się, iż zgodnie z art. 61 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 ) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

**1)** co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

(nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

- do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie)

**2)** teren ma dostęp do drogi publicznej;

(nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej)

**3)** istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

(warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

**4)** teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

**5)** decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Pobrane z Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Józef Kusek - geodeta uprawniony - Czermin, Mielec (<http://www.geomap-czermin.pl>)